



REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UpI-361-03/98-01/473

URBROJ: 2109-05-03-98-4

Čakovec, 31. srpnja 1998.

Reg.br. 337/1998

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao tijelo uprave nadležno za poslove graditeljstva, na temelju članka 30. Zakona o građenju ("NN" br. 77/92 i 33/95), a na zahtjev investitora "TAICRO" d.o.o. Čakovec iz Čakovca, J. B. Jelačića 3, u predmetu izdavanja građevne dozvole, za izgradnju stambeno poslovne građevine u Čakovcu, izdaje

## GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru "TAICRO" d.o.o. Čakovec iz Čakovca, J. B. Jelačića 3, izgradnja stambeno poslovne građevine u Čakovcu na spoju ulice B. J. Jelačića i ulice J. Kozarca.

**STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA sadrži:**

- PRIZEMLJE SA 2 (dva) LOKALA (tihe i čiste zanatske djelatnosti) i 2 (dva) stana - 314,75 m<sup>2</sup>
- KAT sa (sedam) stanova - 323,40 m<sup>2</sup>
- POTKROVLJE sa GALERIJOM, u kojoj je 6 (šest) stanova - 423,25 m<sup>2</sup>

ukupna korisna površina iznosi 1061,40 m<sup>2</sup>, volumena V-2846,00 m<sup>3</sup>. Stambeno poslovna građevina izgradit će se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 487 Čakovec, čestica br. 179, kat.čest.broj 1877 k.o. Čakovec u Čakovcu.

2. Građevina će se locirati prema lokacijskoj dozvoli, Klasa. UpI-350-05/98-01/131, Ur.broj: 2109-05-02-98-5 od 8. srpnja 1998. i graditi prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ove građevne dozvole.

3. Ako se investitor neće pridržavati uvjeta navedenih u suglasnostima koje su sastavni dio ove dozvole, donijet će se rješenje o obustavi daljnje izgradnje, odnosno rušenju izvedenih radova.

4. Investitor je dužan 8 dana prije početka gradnje pismeno obavijestiti ovaj Ured o danu kada će početi sa radovima.

5. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem. Stručni nadzor nad građenjem u ime investitora može obavljati samo pravna osoba registrirana za obavljanje poslova nadzora. Pravna osoba koja provodi stručni nadzor imenuje nadzornog inženjera, akt o imenovanju nadzornog inženjera dužna je dostaviti tijelu graditeljstva.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine, izrađen od fizičke ili pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu.

7. Građevna dozvola prestaje važiti ako se s građevinskim radovima objektu za koji je izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

8. Investitor je dužan zatražiti odobrenje za prekope ili korištenje javne površine za predmetne radove od nadležnih tijela, odnosno poduzeća određeno posebnim Zakonom.

9. Građevina za koju se izdaje ova građevna dozvola mora se graditi odnosno izvoditi u svemu prema tehničkim propisima, normativima, standardima i ostalim propisima koji reguliraju građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje tih radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor "TAICRO" d.o.o. Čakovec iz Čakovca, J. B. Jelačića 3 podnio je zahtjev da mu se izda građevna dozvola za građenje stambeno poslovne građevine na gore navedenoj nekretnosti.

Uz zahtjev su priložili:

- a) Projektu dokumentaciju u tri primjerka, koja se sastoji od:
- arhitektonski projekat, broj. teh.dnev. 020/98, od 7.98.g. (knjiga 1)
  - projekat hidroinstalacija, broj. teh.dnev. 020/98, od 7.98.g. (knjiga 2)
  - konstruktorski projekat, broj. teh.dnev. 020/98, od 7.98.g. (knjiga 3)
  - projekat termotehničkih instalacija, broj. teh.dnev. 020/98, od 7.98.g. (knjiga 4)
  - projekat elektroinstalacija, broj. teh.dnev. 020/98, od 7.98.g. (knjiga 5)

Projektu dokumentaciju izradio je

- "ATEH" d.o.o. Čakovec. Koordinator projekta je Petar Stipišić, dipl.inž.arh., na osnovu rješenja broj G-020/98/K

- Po odgovornim projektantima:

- arhitektonski projekat i projekat hidroinstalacija - Petar Stipišić, dipl.inž.arh., br.uvj. Kl.133-04/93-01/576, Ur.br. 531-02-93-1 od 10.11.1993.
- konstruktorski projekat-Mr Darko Žagar, dipl.inž.građ. br.uvj. 02-4/1052-1979 od 30.9.1979.
- projekat termotehničkih instalacija - Ivan Klasić, dipl.inž.stroj., br.uvj. 07-1052, 109/74 od 23.5.1975.
- projekat elektroinstalacija - Željko Žilavec, dipl.inž.elek., broj uvjerenja 02-2/538-1987, E-2982, od 11.6.1987.

b) Lokacijsku dozvolu, Klasa. UpI-350-05/98-01/131 Ur.broj: 2109-05-02-98-5 od 8.7.1998.g. izdanu u ovom Uredu.

c) Sanitarna suglasnost Klasa: 540-02/98-01/245; Ur.broj 2109-04-03/1-98-2 od 22.7.1998.g. izdala Mdimurska županija, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb

- Sanitarna inspekcija.



- d) Suglasnost Klasa: UpI-214-03/98/144, Urbr: 511-21-09-98-2 od 27. srpnja 1998.g. da projekat zadovoljava propisane mjere i normative zaštite od požara, izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava međimurska.
- e) Isprava da je postupljeno prema članku 93 Zakona o zaštiti na radu NN broj 59/96 (sastavni dio tehničke dokumentacije).
- f) Elektroenergetska suglasnost Hrvatske elektroprivrede, Elektre Čakovec broj 194-R/98 od 20. srpnja 1998.
- g) Suglasnost br. 59/98, od 22.7.1998.g., izdane od KABELSKO DISTRIBUTIVNI SUSTAV d.d. Čakovec
- h) Suglasnost Državnog inspektorata, Odjel za nadzor u području zaštite na radu, inspekcije rada Čakovec Kl: UpI-115-01/98-01/27, Urbr: 556-15-05/10-98-03 od 24.7.1998.g.
- i) Energetska suglasnost "Međimurje-plin" d.o.o. Čakovec, BV/KB-33/98-E 621 od 27.7.1998.g. na projekat
- j) Geotehnički elaborat broj 30/98 od lipnja 1998.g. izrađen u "SPP" d.o.o. Varaždin
- k) Suglasnost "Međimurskih voda" d.o.o. Čakovec, broj: RAZ-388-98 od 28.7.1998.g. za izvedbu vodovodnog priključka i kanalizacije
- l) Suglasnost HPT Zagreb, Telekomunikacijski centar Čakovec, broj 03-3286/98 od 21.7.1998.g.
- lj) Rješenje Grada Čakovca, Upravnog odjela za graditeljstvo, Klasa: UpI-363-05/98-01/73, Urbr: 2109/2-05-98-03 od 16.7.1998. povodom plaćanja komunalnog doprinosa
- m) Rješenje Ureda za gospodarstvo Klasa: UpI-320-02/98-01/319, Urbr: 2109-02-03-98-2 od 23.7.1998.g. o oslobađanju plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta
- n) Kontrola glavnog projekta prema članku 36. Zakona o građenju glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, kontrolu izvršio "CONING" d.d. Varaždin, pod brojem IP-0707/98 od 30.7.1998.g. (obradio ovlaštteni revident Ivan Paska dipl.inž.građ.)
- nj) Izvještaj o kontroli glavnog projekta prema članku 36. Zakona o građenju glede uštede energije o toplinske zaštite, kontrolu izvršio Institut građevinarstva Hrvatske d.d. pod br. 29-782/98 od 24. srpnja 1998.g. obradio ovlaštteni revident mr. sc. Vladimir Šimetin, dipl.inž.građ.
- o) izvještaj o kontroli glavnog projekta prema čl. 36. Zakona o građenju glede zaštite od buke i vibracije, kontrolu izvršio Institut građevinarstva Hrvatske d.d. pod br. 29-783/98 od 24. srpnja 1998.g. obradio ovlaštteni revident mr.sc. Vladimir Šimetin, dipl.inž.građ.

p) Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 487

r) Kopija iz katastra

s) Rješenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UpI-361-03/98-01/473, Urbr: 2109-05-03-98-2 od 30.7.1998.g. - plaćanja doprinosa za sklonište s dokazom o plaćanju istog

š) Uvjerenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove graditeljstva i zaštitu okoliša Klasa: 350-07/98-01/444, Urbr: 2109-05-02-98-2 od 30. srpnja 1998. o uskladenju glavnog projekta s lokacijskom dozvolom.

t) Suglasnost na glavni projekat, teh.dnev. br. 020/98 izdanu od Grada Čakovca - Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno-komunalne poslove, pod brojem Klasa: 350-01/98-01/22, Urbr: 2109/2-05-98-01 od 30.7.1998.g.

U postupku je utvrđeno da je investitor priložio dokumentaciju u smislu članka 32. Zakona o građenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

#### UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:

Protiv ove građevne dozvole nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša Zagreb kao drugostupanjskom tijelu i to u roku od 15 dana po primitku građevne dozvole. Pismena se žalba u dva primjerka predaje neposredno ili šalje preporučeno poštom, a usmena se daje na zapisnik u ovom Uredu.

Za žalbu protiv ove građevne dozvole plaća se Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim biljezima po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" br. 8/96.).

Pristojba za ovu građevnu dozvolu prema Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 300,00 kn je uplaćena i poništena.

#### DOSTAVITI:

1. "TAICRO" d.o.o. Čakovec, B.J. Jelačića 3
2. Grad. inspektor - ovdje
3. Evidencija - ovdje,
4. Arhiva - o v d j e.
5. Janić Josip i Branko, B.J. Jelačića 14 (istočni susjed)







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE**  
**U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJ**  
**SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO**

Klasa: 350-07/02-06/11  
Ur.br.: 2109-05-03-02-03  
Čakovec, 29. svibnja 2002.

Rješenjem od 4/6 20.02 broj Z. 3100/02

ova je isprava predata u nsp. broj 487 E

k.o. Čakovec

U Čakovcu, dne 5. 6. 2002.

Ovlašten z. k. službenik:

*Melanija Car*

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, povodom zahtjeva tvrtke "TAICRO" d.o.o. iz Čakovca, Josipa bana Jelačića 3, za izdavanje potvrde, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98 i 137/99 –odluka USRH), te članka 172. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91 i 103/96 –odluka USRH), izdaje

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da **STANOVI "1", "2", "3", "4", "5", "6" i "7"** na katu (red. br. posebnog dijela 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7), **STANOVI "8", "9", "10", "11", "12" i "13"** u potkrovlju (red. br. posebnog dijela 8, 9, 10, 11, 12 i 13), **STANOVI "14" i "15"** u prizemlju (red. br. posebnog dijela 14 i 15), te **POSLOVNI PROSTORI "A" i "B"** u prizemlju (red. br. posebnog dijela 16 i 17) u **STAMBENO-POSLOVNOJ GRAĐEVINI** u Čakovcu, Josipa Kozarca 2-4, izgrađenoj na z.k.čest.br. 179, upisanoj u z.k.ul.br. 487 k.o. Čakovec, određeni i opisani u "ELABORATU O ETAŽIRANJU" izrađenom u tvrtki "ATEH" d.o.o. Čakovec, koji je sastavni dio ove potvrde, predstavljaju **SAMOSTALNE UPORABNE CJELINE**.

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u pisanu suglasnost suvlasnika, čiji je sastavni dio "ELABORAT O ETAŽIRANJU" izrađen u tvrtki "ATEH" d.o.o. Čakovec, te obavljenog uviđaja na licu mjesta dana 28. svibnja 2002. godine.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po tar. br. 4. tarife upravnih pristojbi zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99.) nalijepljena je na podnesku stranke i poništena.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. U spis predmeta
3. Evidencija

**POMOĆNIK PREDSTOJNIKA**  
**Melanija Car, dipl.ing.grad.**



